

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 13

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 692,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 532,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			160,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		34,13	37,54	1 269 564,94	896 343,87
Работы по уборке придомовой территории	6,83		7,51	231 628,28	231 628,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85		3,14	96 754,07	96 754,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61		9,47	292 039,01	30 726,04
Аренда общего имущества в МКД				100 000,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				11 908,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20		6,82	210 306,85	210 306,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82		3,10	95 623,39	95 623,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10		0,11	3 392,05	3 392,05
Работы по управлению МКД	6,72		7,39	227 913,19	227 913,19

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 103 615,10	1 092 077,71
Содержание и текущий ремонт	1 088 598,84	1 077 315,82
Коммунальные услуги	1 088 598,84	1 077 315,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 016,26	14 761,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	806,16	765,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	681,24	632,64
	13 528,86	13 363,34
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	169 747,20	169 747,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	63 843,94	75 381,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,65	52,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-3,26	45,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	731,10	896,62
Содержание и текущий ремонт	63 103,45	74 386,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

